



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-07

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Oprič putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Oprič označene kao k.č.br. 126/4, park površine 879 m² i k.č.br. GRČ.470, odmaralište i dvorište površine 700 m², ukupne površine 1579 m², obje upisane u z.k.ul. 591, prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da su nekretnine iz stavka 1. ove točke, prema Urbanističkom planu uređenja naselja Lovran ("Službeni glasnik", br. 16/09., 31/11., i 45/12.), obuhvaćene granicama građevinskog područja naselja Lovran i da se nalaze u zoni ugostiteljsko turističke namjene oznake T1, 2c, kao i to da se u naravi radi o "Vili Lovor", derutnoj zgradi bivšeg odmarališta Hrvatskih željeznica d.o.o., na Lovranskoj šetnici, s izravnim pristupom na javnu prometnu površinu i u neposrednoj blizini uređene morske obale.

U oglasu iz stavka 1. Ove točke treba objaviti i podatak da se nekretnina označena kao k.č.br. GRČ.470 k.o. Oprič, nalazi unutar zone zaštite urbanističke cjeline naselja Lovran, upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem 175, revidiranim rješenjem Ministarstva kulture br. Z-2695 od 23 ožujka 2006., te da će se ista, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) ponuditi po pravu prvokupa Općini Lovran i Primorsko-goranskoj županiji, nakon provedbe natječaja i po najvišoj ponuđenoj cijeni kod javnog prikupljanja ponuda.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu nekretnine od 1579 m², početna cijena iznosi 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka BRLIĆ d.o.o. (Elaborat oznake TD-96-01/2015-U iz lipnja 2015.), Dopune Elaborata TD-96-01/2015-U-D iz veljače 2018., i Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 372-01/17-04/76, URBROJ: 536-03-02-03/01-18-11, od 23. veljače 2018.g.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 3.306,25 kn (slovima: tritisućetristošestkunaidvadesetpetlipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje